



Allgemeine Geschäftsbedingungen der Pension Achtern Wieck

§ 1 Anwendungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Leistungen, die die Betreiber der Pension Achtern Wieck (im weiteren „die Pension“ genannt) gegenüber dem Gast erbringt. Die Leistungen bestehen insbesondere in der entgeltlichen Nutzungsüberlassung von Hotelzimmern und sonstigen Räumlichkeiten.

§ 2 Vertragsschluss

1. Der jeweilige Vertrag kommt grundsätzlich nach mündlichem oder schriftlichem Antrag des Gastes und durch die Annahme der Pension zu Stande. Der Pension steht es frei, den Antrag schriftlich, mündlich, in Textform (E-Mail, Fax) oder schlüssig, durch Leistungserbringung, anzunehmen.

2. Die Unter- oder Weitervermietung oder die unentgeltliche Nutzung der überlassenen Zimmer durch Dritte sowie die Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken ist nur gestattet, wenn die Pension dies ausdrücklich gestattet.

§ 3 Zimmernutzung, Zimmerübergabe, Abreise

1. Die Zurverfügungstellung der Zimmer erfolgt ausschließlich zu Beherbergungszwecken.

2. Der Gast haftet der Pension für sämtliche Schäden, die durch ihn oder durch Dritte, die auf dessen Veranlassung die Leistungen der Pension erhalten, verursacht werden.

3. Gebuchte Zimmer stehen dem Gast am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, hat die Pension das Recht, gebuchte Zimmer nach 18:00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Gast hieraus Rechte oder Ansprüche herleiten kann.

4. Die Zimmer müssen am Abreisetag bis spätestens um 10:30 Uhr geräumt sein.

Pension Achtern Wieck
Nordseite 26
18375 Wieck a. Darß

Betreiber: Mirko Noack
Geschäftsleitung: Susanne Gresse
UST- IdNr.: 323242096

Tel.: 038233 / 70681
FAX: 038233 / 70682
info@achtern-wieck.de



§ 4 Bereitstellung der Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung und Abtretung

1. Die Preise der jeweiligen Leistungen bestimmen sich nach der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Preisliste der Pension. Sämtliche Preise verstehen sich inklusive der z. Zt. gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer. In den Preisen sind öffentliche Abgaben wie

z.B. Kurtaxen, Kulturförderabgaben (sog. „Bettensteuer“) u.ä. nicht enthalten. Die genannten Abgaben hat der Gast zusätzlich zu tragen. Die jeweiligen Beträge werden ihm gesondert in Rechnung gestellt. Erhöhungen der Umsatzsteuer gehen zu Lasten des Gastes. Die Pension ist berechtigt, bei Vertragsschluss vom Gast eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung bis zu 100% der gesamten Zahlungsverpflichtung des Gastes zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag festgehalten werden.

2. Rechnungen sind grundsätzlich sofort bar oder mit EC-Karte zu zahlen. Die Pension ist berechtigt, Devisen, Schecks und Kreditkarten zurückzuweisen. Gutscheine (Voucher) von Reiseveranstaltern werden nur akzeptiert, wenn mit dem betreffenden Unternehmen ein Kreditabkommen besteht bzw. wenn entsprechende Vorauszahlungen geleistet wurden. Eine Erstattung nicht in Anspruch genommener Leistungen ist ausgeschlossen.

3. Die Pension wird als Nichtraucher-Pension betrieben. Das Rauchen innerhalb der Räumlichkeiten ist nicht gestattet. Bei Verstoß wird eine Reinigungsgebühr in Höhe von 150,00 EUR erhoben.

4. Haustiere können nicht in der Pension oder auf dem Gelände beherbergt werden.

5. Bei Aufenthalt von weniger als zwei Nächten (1 Übernachtung) wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 15 Euro auf den zu dem Zeitpunkt gültigen Zimmerpreis erhoben.

6. Die Nutzung der Parkflächen ist mit dem Zimmerpreis abgegolten. Die Nutzung der Parkflächen kann nicht garantiert werden, da diese nur im begrenzten Rahmen verfügbar sind (13 Parkflächen).

§ 5 Stornierungsbedingungen

**Pension Achtern Wieck
Nordseite 26
18375 Wieck a. Darß**

**Betreiber: Mirko Noack
Geschäftsleitung: Susanne Gresse
UST- IdNr.: 323242096**

**Tel.: 038233 / 70681
FAX: 038233 /70682
info@achtern-wieck.de**



1. Reservierungen des Gasts sind für beide Vertragspartner verbindlich. Bei einer Stornierung bzw. Reduzierung durch den Gast hat dieser folgenden Schadensersatz zu leisten:

a) Kein Schadensersatz, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung bis (einschließlich) 7 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums der Pension zugeht

b) Schadensersatz i.H.v. 75% des Wertes der bestellten Leistungen, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung weniger als 3 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums der Pension zugeht.

c) Schadensersatz i.H.v. 100% des Wertes der bestellten Leistungen, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung weniger als 1 Tag vor Beginn des Leistungszeitraums der Pension zugeht.

2. Der Gast ist berechtigt, den Nachweis zu führen, dass der Schaden der Pension nicht gegeben oder geringer ist.

3. Sofern die Pension die stornierte Leistung im vereinbarten Zeitraum anderweitig gegenüber Dritten erbringen kann, reduziert sich der Schadensersatz des Gastes um den Betrag, den diese Dritten für die stornierte Leistung zahlen, maximal jedoch bis zum Entfallen des gesamten Schadensersatzes.

§ 6 Rücktritt / Kündigung der Pension

1. Die Pension ist nach den gesetzlichen Regelungen zum Rücktritt vom Vertrag (§ 323 BGB) bzw. zur Kündigung des Vertrages (§ 314) berechtigt, wenn

a) der Gast eine fällige Leistung nicht erbringt

b) die Erfüllung des Vertrages wegen höherer Gewalt, Streik oder anderer von der Pension nicht zu vertretende Umstände unmöglich ist

c) der Gast irreführende oder falsche Angaben über wesentliche Daten macht

2. Die Pension hat den Gast von der Ausübung des Rücktritts / der Kündigung unverzüglich,

**Pension Achtern Wieck
Nordseite 26
18375 Wieck a. Darß**

**Betreiber: Mirko Noack
Geschäftsleitung: Susanne Gresse
UST- IdNr.: 323242096**

**Tel.: 038233 / 70681
FAX: 038233 / 70682
info@achtern-wieck.de**



spätestens innerhalb von 14 Tagen nach bekannt werden des Grundes schriftlich in Kenntnis zu setzen. Die Vertragsaufhebung durch die Pension begründet keine Ansprüche des Gastes auf Schadensersatz oder sonstige Ausgleichsleistungen. Ein Anspruch der Pension auf Ersatz eines ihr entstandenen Schadens und der von ihr getätigten Aufwendungen bleibt im Falle der berechtigten Vertragsbeendigung unberührt.

§ 7 Schlussbestimmungen

1. Der Erfüllungsort ist der Sitz der Pension Achtern Wieck, Wieck auf dem Darß.
2. Der Gerichtsstand ist der für den Betriebsort zuständige.
3. Diese AGB treten am 01.04.2024 in Kraft.

Pension Achtern Wieck
Nordseite 26
18375 Wieck a. Darß

Betreiber: Mirko Noack
Geschäftsleitung: Susanne Gresse
UST- IdNr.: 323242096

Tel.: 038233 / 70681
FAX: 038233 / 70682
info@achtern-wieck.de